



HIIUMAA VALLAVALITSUS

RMK
rmk@rmk.ee

Meie: 29.01.2026 nr 9-6.1/189

Arvamuse küsimine Kalana küla Lepametsa kinnistu detailplaneeringu algamisele

Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 alusel esitab Hiiumaa Vallavalitsus arvamuse avaldamiseks ja ettepanekute esitamiseks Kalana küla Lepametsa kinnistu (katastritunnusega 20501:001:2016) detailplaneeringu algamise korralduse eelnõu ja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Detailplaneeringuga kavandatakse määrata krundile ehitusõigus olemasoleva suvemaja ümberehitamiseks ja laiendamiseks elamuks ning teenindavatele abihoonetele (ehitisalune pind kokku 300 m²), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele. Juurdepääs kinnistule on olemasoleva mahasõiduga 12142 Ristna-Hirmuste teelt (39201:001:2860) üle Putkaste metskond 4 kinnistu (39201:001:0870).

Tulenevalt asjaolust, et olemasolev juurdepääs planeeringualale kulgeb üle Putkaste metskond 4 kinnistu, palume anda arvamused ja ettepanekud esitatud Kalana küla Lepametsa kinnistu detailplaneeringu algamise korralduse eelnõule ja lähtetingimustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Omar Jõpiselg
abivallavanem

Lisa: detailplaneeringu algamise korralduse eelnõu koos lähtetingimustega

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee